

Comune di Caprie (Torino)

ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE APPROVATO CON D.C.R. N. 247-45856 DEL 28.11.2017. AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999 E CONTESTUALE ADOZIONE DEI "MANUALI GAL" E DELL'ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE.

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA**

- di richiamare quanto sopra esposto quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima – principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Parte seconda – Disposizioni regolamentari comuni comunali in materia edilizia
- Allegato 1: Definizioni uniformi dei parametri edilizi in vigore;
- Allegato 2: Allegato Energetico Ambientale;
- Allegato 3: Manuali GAL composti da n. 4 Volumi e più precisamente:
 - o Manuale per il recupero del patrimonio architettonico (2 Volumi);
 - o Manuale per il recupero del patrimonio paesaggistico (2 Volumi);
- Allegato 4: Catalogo dei Beni Culturali e Architettonici;
- di dare atto che l'applicazione dei parametri uniformi indicati nella Parte Prima – Capo I del Regolamento Edilizio avverrà solo a seguito dell'approvazione di un nuovo piano regolatore generale, di una sua revisione o di una sua variante generale di cui all'art. 12, comma 5, della L.R. 19/1999 e che pertanto, fino a tale approvazione trovano applicazione i parametri indicati nel Regolamento Edilizio vigente fino alla data della presente deliberazione che vengono comunque indicati nell'Allegato 1;
- di dare atto che con successiva delibera verranno stabiliti gli incentivi in rapporto ai punteggi conseguiti dagli interventi edilizi indicati nell'Allegato 2 – Allegato Energetico Ambientale;
- di dare atto che con successiva delibera verranno stabiliti i contributi che potranno essere stanziati ai proprietari o aventi titolo che negli interventi di restauro e risanamento conservativo si impegnino a mantenere e valorizzare i beni censiti nel "Catalogo dei Beni Culturali e Architettonici" – Allegato 4;
- di dare atto che l'adozione dei Manuali GAL è da intendersi quale indirizzo e linee guida per la realizzazione di interventi di recupero sul patrimonio edilizio e paesaggistico comunale e che le indicazioni ivi contenute diventano invece cogenti nel caso di interventi realizzati con finanziamento del GAL stesso;

- di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio Comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con DCR n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul B.U.R. Piemonte, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 19/1999;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al GAL Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone;
- di nominare responsabile del procedimento di esecuzione della presente deliberazione la Sig.ra VOLTURO Patrizia, Responsabile dei Servizi Tecnici comunali, demandandogli nel contempo gli adempimenti conseguenti e successivi.